

Reglement jaarplaatsen 2023

Vakantiepark Zonedorp is aangesloten bij HISWA RECRON. Hierdoor gelden op dit vakantiepark de algemene RECRON-voorwaarden die te vinden zijn op de website. Buiten deze algemene voorwaarden hanteren wij tevens het reglement van Vakantiepark Zonedorp.

Jaarplaatsen

- De plaats dient het hele jaar onderhouden te worden. De bewoners van de caravan dienen er zorg voor te dragen dat hun voertuigen, inclusief aanhangers e.d. op eigen plaats staan.

Betalingswijze

- 50% van de huursom dient voor 1 januari 2023 in ons bezit te zijn en het resterende deel voor 1 mei 2023. Indien u het gehele bedrag in 1 keer betaald ontvangt u €20,- korting.

Huurcontract

- Zoals bij u bekend is wordt de overeenkomst 1x per seizoen voor maximaal 1 jaar verlengd.

Aansluiting

- Gas, water en elektriciteit zijn het gehele jaar beschikbaar. Wij adviseren u ervoor te zorgen dat de waterleiding van de caravan afgetapt is om schade ten tijde van vorst te voorkomen. De gasinstallatie moet om de 5 jaar en/of wanneer er iets aan de installatie veranderd c.q. vernieuwd wordt, gekeurd worden.
- Er dient een bewijs van goedkeuring afgegeven te worden bij de receptie. Kosten van de keuring zijn voor rekening van de recreant.
- Zowel de kosten betreffende verstopping van de afvoer bij de caravan tot het hoofdriool als de kosten van schade aan de water-, gas-, en/of elektraleidingen, zijn voor de rekening van de eigenaar.

Bewoning caravan

- In uw huursom zijn de kosten inbegrepen voor het verblijf van 4 vooraf ingeschreven personen gedurende het jaar. Permanente bewoning is niet toegestaan. De namen en geboortedata van deze vaste bewoners dienen uiterlijk 1 maart 2023 te zijn doorgegeven. Wanneer er meer dan 4 personen regelmatig in de caravan verblijven kunnen zij aangemeld worden middels het huurcontract voor €63,90 Per jaar (vanaf 3 jaar een ouder). Personen die slechts een aantal nachten bij u logeren meldt u voor aankomst aan bij de receptie voor €5,50 per persoon per nacht. (vanaf 3 jaar).

Familiecamping

- Jongeren onder de 21 jaar worden zonder hun ouders of wettelijke verzorger niet toegelaten op vakantiepark Zonedorp. Jongeren onder de 21 jaar mogen alleen op de camping verblijven indien minstens een van zijn/haar ouders of wettelijke verzorgers zelf aanwezig is op de camping en zolang de jongeren verblijven op dezelfde plaats als de ouders.

Dagbezoek

- Zorg dat ook uw dag bezoek zich aan onze regels houdt. Wij achten u verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.
- Bezoekers mogen niet met hun auto de camping op. Zij kunnen deze parkeren op de parkeerplaats aan de overzijde van de Korte Moermondsweg of op het transferium. Munten voor de parkeerplaats kunt u kopen bij de receptie.

Huisdieren

- Huisdieren zijn op alle plaatsen toegestaan.
- Van loslopende honden maken wij kroketten.
- De bezitter is verplicht de hond buiten het park uit te laten voor zijn behoefte. Tegenover de camping is een hondenuitlaatplaats.
- De bezitter is geheel aansprakelijk voor eventuele schade aan derden of aan voorzieningen van het park veroorzaakt door zijn huisdier.
- Overeenkomstig de gemeentewet zijn dieren op het strand aangeliind toegestaan.
- De bezitter is gedurende zijn verblijf met een huisdier verplicht alle hygiënische normen te respecteren. Ongelukjes kunnen gebeuren, deze dan wel even opruimen!
- U dient bij het maken van de reservering aan te geven hoeveel honden u mee neemt.
- U bent aansprakelijk voor het gedrag van uw huisdier. Indien uw huisdier voor overlast zorgt kunnen wij u verwijderen van ons park.

Gebruik gemotoriseerde voertuigen

- Wij verzoeken u het autogebruik tot een minimum te beperken en alleen stapvoets de rijden. De auto dient ten allen tijde op uw plaats geparkeerd te worden of op de parkeerplaats tegenover ons park.
- Wanneer u geen plaats heeft voor meerdere auto's dienen deze op de parkeerplaats tegenover ons park geparkeerd te worden of op het transferium.
- Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen gebruikt worden door daartoe bevoegde personen en zijn alleen bedoeld om de camping op en af te rijden.

Rust

- Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23.00 uur en 07.00 uur rustig dient te zijn op het vakantiepark. Er mag niet met auto's of andere gemotoriseerde

voertuigen over de camping gereden worden. Geluidsoverlast in de ruimste zin van het woord, dient ten allen tijde voorkomen te worden.

Adresgegevens

- Indien uw adres, telefoonnummer en/of e mailadres wijzigt, wilt u dit dan zo snel mogelijk doorgeven aan de receptie. In geval van Nood moeten wij u ergens kunnen bereiken.

Verhuur caravan

Dit is toegestaan bij ons op het vakantiepark, mits er aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Eigenaar verhuurt zelf de caravan en laat dit niet door derden doen.
- Verhuren mag alleen aan gezinnen, geen alleenreizende jeugd, is het wel jeugd dan behouden wij het recht deze te weigeren. Dit geldt ook voor personen die komen werken voor kortere of langere periode.
- Vooraf wordt door de eigenaar aangegeven aan wie en wanneer de caravan wordt verhuurd. Dit dient de receptie te ontvangen via de mail. Huurders die niet aangemeld zijn worden niet toegelaten. Zodat wij ook daadwerkelijk zeker weten dat we de sleutel van uw caravan aan de juiste persoon meegeven. En om alvast de slagboom pas in te voeren in de computer; deze is alleen geldig in de te huren periode.
- Eigenaar dient zelf het onderverhuur tarief aan de camping af te dragen. Misschien is het handig dit gelijk te doen met de afrekening van gas-water-stroom aan het einde van het seizoen!
- Eigenaar stelt de huurder op de hoogte van de regels op de camping.
- Eigenaar draagt zelf zorg voor zijn caravan. De caravan dient veilig en in goede staat te verkeren. Ook de bijbehorende plaats + beplanting zelf onderhouden. Als er wat kapot is of gaat tijdens de verhuur, dient de eigenaar dit zelf op te lossen. Dat is uw eigen verantwoordelijkheid en niet die van de camping.
- Geef duidelijk aan hoe de caravan werkt: denk hierbij aan de geiser, gas aan/uit, elektrische apparatuur etc. En geef ook een telefoonnummer van een monteur die gebeld kan worden voor reparaties.
- Huurders dienen zich bij aankomst te melden bij de receptie: denk hierbij aan de openingstijden, komen huurders later aan, geen probleem maar bel of mail even!
- Vakantiepark Zonedorp behoudt zich ten allen tijde het recht om bij het overtreden van de regels huurders toegang tot de camping te weigeren. Denk hierbij aan overlast voor uw burens.

TIPS om het verhuur zo makkelijk mogelijk te maken:

- Haal folders bij de receptie van de camping.
- Verwijs gasten door naar de website van de camping: www.zonedorp.com

- Leg een lijst neer met belangrijke telefoonnummers voor noodgevallen

Schuurtjes, schuttingen en aanbouw

Voordat u gaat starten met de uitvoering van werkzaamheden moet u een tekening inleveren bij de receptie waarop uw plannen staan: dit ter controle en ter voorkoming van eventuele misverstanden.

Hier in acht nemend de onderstaande regels:

- Op een permanente standplaats mag maximaal één bijgebouw (schuurtje) worden geplaatst met de maximale dakoppervlakte van 9 vierkante meter en een hoogte van 2.80 meter. Het bijgebouw mag niet gebruikt worden als recreatief nachtverblijf. De vloeroppervlakte van de schuur mag maximaal 6 vierkante meter bedragen. Het schuurtje dient minimaal 150 cm van het hart van de beplanting af te staan.
- Afstand van hekwerk tot hart beplanting moet minimaal 100 cm bedragen. Alleen aan de voorzijde van uw plaats is een afscheiding neer te zetten op 50 cm afstand van de grens en alleen wanneer deze niet hoger is dan 100 cm hoog.
- De bestrating mag maximaal 50% van de oppervlakte van het veld bedragen, na aftrek van de oppervlakte van de caravan en schuur.
- De onderzijde van de caravan mag dichtgemaakt zijn maar er dient rekening gehouden te worden met voldoende ventilatie van de ruimte onder de caravan. Houdt u hierbij tevens rekening met de gaskraan en de inspectiedeksel van de riolering; deze dienen te allen tijde toegankelijk te zijn.
- De plaats dient in geval van nood toegankelijk te zijn. Dat wil zeggen dat de deuren en/of poorten naar de plaats niet op slot mogen zijn.
- (ver)bouwwerkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur, nooit in de vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg met de burens en de receptie.
- Onderlinge afstand tussen caravans en bijgebouwen ten opzichte aan de aangrenzende veld bedraagt minimaal 3 meter om de brandveiligheid te waarborgen.

Beplanting en graafwerk op de plaats

- De grens van de plaats is het hart van de beplanting. Er dient altijd een ruimte open te blijven van 150cm, van deze grens. De vrije ruimtes tussen objecten van aangrenzende kavels dient ten allen tijde minimaal 3 meter te zijn. De plaatsen onderling zijn gescheiden door begroeiing die maximaal 1.80 m hoog is. Er mag geen beplanting gesnoeid of verwijderd worden in eigen beheer.
- Om beschadigingen van leidingen e.d. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder overleg met de receptie.

Afvalverwerking

- Huisvuil deponeert u in de daarvoor bestemde containers aan het begin van ons park. Glas en papier deponeert u gescheiden in de daarvoor bestemde containers.

Lege batterijen leg u in de milieubox in de wassalon. Oud ijzer en metaal legt u in de metaal bak in de milieustraat. Groen afval legt u in de aanhanger in de milieustraat. Stenen legt u netjes opgestapeld op de pallets in de milieustraat. Milieuvervuilend afval zoals motorolie en autobanden gooit u niet in de vuilcontainer. Dit brengt u zelf naar Renewi Renesse.

- Grof vuil zoals tuinstoelen, barbecues en matrassen worden niet naast de container geplaatst. Afvoeren van grof vuil dient u zelf te doen bij Renewi Renesse of mee te nemen naar de milieustraat in de eigen woonplaats.

Brandgevaar

- In elke caravan moet een goedgekeurde brandblusser van 2 kg en rookmelder aanwezig zijn. Het is niet toegestaan open vuur te maken, zoals vuurkorven en/of brandhaarden.
- Barbecueën is toegestaan tot uiterlijk 22.00, mits het op een veilige wijze gebeurt en andere bewoners geen overlast geeft. Houdt altijd een brandblusser of emmer water in de aanslag!

Drones

- Om de privacy van onze gasten op het vakantiepark te waarborgen is het gebruik van drones niet toegestaan.

Camera

- Wees ervan op de hoogte dat wij beveiligingscamera's gebruiken op ons park.

Wanordelijk gedrag

- De directie van de camping behoudt zich het recht voor om personen die zich voortdurend wanordelijk gedragen en/of de gestelde regels negeren, de toegang tot de camping permanent te ontzeggen.

Alcoholgebruik

- Het nuttigen van alcoholische dranken is alleen toegestaan op de door u gehuurde plaats of in onze horecagelegenheid met het bijbehorende terras. De ouders of verzorgers blijven ten allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcohol gebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen. Aan personen beneden de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht.

Verkoop

Verkoop stacaravan / Chalet op Zonedorp.

Opties voor de verkoper:

- Verkopen volgens voorwaarden op Vakantiepark Zonedorp, prijsbepaling zoals hieronder uitvoering enkel via de stacaravanmakelaar.

- Huurcontract opzeggen, plaats geheel leegruimen. (Verkopen zonder plaats voor straatwaarde).

Voorwaarden:

- Vooraf schouw/controlé door directie Zonedorp of de plaats en opstellen voldoen aan de dan geldende regelgeving. Misstanden moeten voor verkoop door verkoper in orde gebracht worden.
- Is het chalet ouder dan 10 jaar, dan uitgebreide technische keuring en herstel bij gebreken voor verkoop als directie Vakantiepark Zonedorp dit vanwege veiligheid nodig acht. Kosten keuring en herstelwerk zijn voor de verkoper voor overdracht afhandelen en betalen.
- Chalet van onderhoudsvrij materiaal gelijkmatige afschrijving in 30 jaar.
- Stacaravan van aluminium o.g., gelijkmatige afschrijving in 20 jaar.
- Verkoopkosten worden betaald door de verkoper.
- Inventaris bij (minimale) verhuur afschrijving 5 jaar.
- Inventaris bij alleen maar eigen gebruik afschrijving 10 jaar.
- Voor beide opties geldt maximaal 2000 euro.
- Tuinhuis en tuin bij (minimale) verhuur afschrijving 20 jaar.
- Tuinhuis en tuin bij alleen maar eigen gebruik afschrijving 30 jaar.
- Voor beide opties geldt maximaal 3000 euro.
- Bij tuin en/of tuinhuis aangelegd door erkend hoveniersbedrijf afschrijving 30 jaar.
- Huurcontract loopt per 31 december van elk seizoen vanzelf af. Tussentijds opzeggen moet schriftelijk. Het huurcontract is NIET overdraagbaar.
- Bestaande jaarplaatshouders komen niet in aanmerking voor een extra jaarplaats.
- Bij verkoop is de verkoper, zonder enige uitzondering, een fee aan Vakantiepark Zonedorp verschuldigd van € 302,50 incl. BTW, excl. Verkoopkosten; te betalen vóór verkoop.
- Bij aankoop is de koper, administratiekosten aan Vakantiepark Zonedorp verschuldigd van € 302,50 incl. BTW, excl. Borg, te betalen vóór verkoop.